

# 施工组织设计

## 1 工程概况

**1.1 工程名称：**中国红十字会广州备灾救灾中心主楼一、二楼仓库改造工程

**1.2 工程地点：**中国红十字会广州备灾救灾中心主楼一、二层

## 2 主要分项工程施工方案

### 2.1 内墙及天花面工程

1)刮腻子 2 遍及打磨，使用批嵌工具满刮腻子，要求两遍腻子刮抹方向互相垂直，将墙面刮满，打磨平整流畅、光滑为止。

2)涂刷乳胶漆 2 遍，整个表面光洁一致，圆滑细腻，无流坠色现象。阴角处不得有残涂料，阳角处不得裹棱。

3)天花采用喷涂，喷涂时应喷点均匀，喷涂时，将墙面所有其他的成品饰面全部遮盖保护，以免出现污染。

### 2.2 低压配电与照明工程

#### 1)灯具安装

a.普通吊线灯，灯具重量在 1KG 以下者可直接用软导线吊装，3KG 以上的灯具则采用吊链吊装，软线宜缠铁链内，以免导线承受拉力。

b.软线吊灯时，在吊盒及灯头内应结扣。

c.采用钢管作灯具的吊杆时，钢管内径一般不小于 10MM。

d.灯具重量超过 3KG 者，其与楼顶的连接须通过预埋的钓钩或螺栓。

2)开关的安装位置便于操作、维修。

a.板或开关地面高度一般为 1.2-1.5M，距门框水平距宜在 0.15-0.3M.

b.同一室内的板或开关，其开关方向应一致，向下为开，向上为关，成排安装的开关，高度一致整齐。

c.灯具的控制开关，均应接在相线上。

3)插座安装

a.不同电流种类或不同电压等级的插座安装在一起是时，应有明显标志加以区别。

b.携带式或移动式灯具用的插座，单项者用三孔插座，三相者用四孔插座，其接地孔与接地线或零线接牢，禁止使用两孔圆插座。

c.活动场所的插座应采用安全插座。

4)管线工程

a.钢管进箱处采用锁紧螺或护圈帽固定，引出电缆沟处应加止水密封装置，通过建筑的伸缩缝应加拉线箱，与电动机接线盒连接需加软管。

b.最小变曲半径应满足规范要求。管子超长及增多弯头时，应按规范要求增设接线盒。

c.明配管固定点间距离应无关均匀，管卡间最大距离要满足规范要求。镀锌钢管和薄壁钢管应采用螺纹或套管连接，不应焊接，与金属盒、保护地线须可靠连接。

## 2.3 五金工程

1)一般规定

a.本工程所用五金，不论国产或进口产品，使用前均须将样品送交设

计人员检验认可，方得使用。

b.凡五金的材料、形式、颜色等须均匀一致，表面光洁，不得有刮伤及磨损的现象，所有五金安装完毕，未经验收前，以适当方法保护，若发现有上述缺点，须换新。

c.如有任何部分所需的五金未经示出或说明时，应比照其他类似部分的规定办理，如图内说无此类似的情形时，施工人员须依照设计人员的指示，配装各项适用的五金。

d.如果说规定的五金不适合于完成的装修部分，施工人员应依照本规定的品质，改装或订制其他适当的各类五金。

#### **2.4 消防管及防盗网翻新工程**

1)消防管道按规定刷红色防锈漆翻新，防盗网按要求刷防锈漆翻新，刷涂料时应覆盖所有见光面并均匀。

#### **2.5 地面修缮工程**

1)地面出现坑洼处用水泥沙补平，与原有地砖完成面同高，抹水泥油并打磨，要求完成面光滑平整。

### **3 施工计划进度**

本工程计划工期为 50 天。